

The Good Life

BUSINESS | CULTURA | DESIGN | ARCHITETTURA | MODA | VIAGGI | LIFESTYLE | N° 56 SETTEMBRE-OTTOBRE 2024 | BIMESTRALE | 9 €

La prima rivista ibrida business & lifestyle

NUOVO

PAGANESIMO

Mega City

**CITTÀ DEL MESSICO:
ARCAICA E ULTRAMODERNA**

The Good Astrology

**LO ZODIACO
DEGLI ANIMALI**

The Good Trips

**VIAGGI AL TERMINE
DELLA NOTTE: DA VENEZIA
FINO IN DANIMARCA**

The Good Guru

VERI E FALSI MITI

The Good Vibes

**TRUCCHI, TAROCCHI
E TAROCCATI**



Gente da Reschio



Affinità elettive

Una community d'élite che unisce Real Estate, rispetto del territorio e delle produzioni locali e senso di appartenenza a uno stile di vita. Per molti, ma non per tutti.

di Federica Sala

La storia d'Europa e d'Italia condensata in 1 500 ettari sulle colline Umbre, ecco cos'è Reschio. Da una parte il Conte Antonio Bolza, la di lui consorte la Contessa e la storia dell'impero austroungarico. Dall'altra un territorio prima etrusco e poi romano, diventato in seguito feudo imperiale di proprietà, addirittura, di alcuni discendenti di Carlo Magno. Nei secoli vede numerosi passaggi di mano, anche avventurosi, tra storie di cugini omicidi e interventi papali, prima di cadere in uno stato di abbandono e rovina. Fino al 1984, quando il Conte Antonio Bolza, austroungarico ma di origine italiana, arriva su queste colline abbandonate nel corso di una delle tante vacanze estive della famiglia. Il flash di un paradiso perduto. Torna a Vienna, vende la casa editrice che aveva fondato e investe tutto nel sogno di ricomporre il feudo. I sogni son desideri, meglio ancora se condivisi dalla famiglia. Ecco, quindi, il passaggio di testimone tra il padre e uno dei figli, il Conte Benedikt Bolza, architetto, che fa sua la visione del genitore trasformandola in realtà. In-

Otto sono le ville affittabili per villeggiatura, tutte restaurate.

sieme a lui la moglie, Donna Nencia Corsini, che dalla Toscana arriva in Umbria per ridare vita a queste colline dove la sua famiglia era già stata ai tempi di Papa Clemente VII.

Sembra l'inizio di un romanzo storico – o della sua trasposizione cinematografica; invece è una storia tutta vera che racconta un modello di Real Estate inedito: da un lato ponte temporale tra un piccolo



mondo antico, dall'altro format imprenditoriale di tutela del paesaggio. Una lezione, di stile e di business, che sarebbe bello integrassero i tanti colossi dell'hôtellerie internazionale oggi a caccia di castelli in Italia.

Venendo ai numeri, in 30 anni il Conte Bolza ha restaurato 32 delle 50 case coloniche presenti sulla proprietà, circa una all'anno. Di queste otto sono le ville affittabili per villeggiatura, ognuna restaurata, arredata e immersa in un giardino con piscina che la isola nel paesaggio circostante. Alle ville, nel 2021, si aggiunge l'Hotel Castello Reschio (36 camere e una spa imperdibile) che ha completato l'offerta per il soggiorno in questo luogo che ha fatto dell'attenzione a ogni dettaglio la sua maniacale cifra stilistica. Infatti arrivare a Reschio è un viaggio soprattutto temporale. Il primo segno di strania-

1. TUTTI I PROGETTI DI RESTAURO SONO FIRMATI DALLO STUDIO DI ARCHITETTURA E DESIGN DI RESCHIO, B.B. FOR RESCHIO.
2. 24 VILLE SONO DI PROPRIETÀ, 8 PER VILLEGGIATURA.

mento è rendersi conto che non ci sono i pali della luce, eppure c'è luce. Sapere che c'è l'aria condizionata, ma non vedere condizionatori. Chiudere gli occhi di notte e non vedere nessuna fastidiosa spia luminosa. "La tecnologia c'è, ma non si vede" recita il mantra locale. Bandita quindi la televisione dalle camere, con buona pace di certi clienti che tutt'al più non torneranno più, evidentemente "da Reschio". In effetti l'unica cosa che potrebbe stonare sono alcuni ospiti, magari vestiti con qualche grosso logo di una casa di moda come un capo di bestiame marchiato a fuoco. Ma sono pochi e sparuti, la



2



3



4



5

3. VILLA "BARCO"; LE VILLE PRENDONO IL LORO NOME DALLE LOCALITÀ D'ORIGINE DELLA CASA COLONICA.
 4. VILLA "CERCO SCHENE"; STILE E MATERIALI DEGLI INTERNI RISPETTANO LA TRADIZIONE LOCALE.
 5. VILLA "ARRIGHI"; LE PISCINE A SFIORO IMMERSI NELLA NATURA OFFRONO PANORAMI SUGGERITIVI.

maggior parte è gente "da Reschio". Veri esteti che, diversamente da Des Esseintes, l'amorale e decadente solitario personaggio di *À rebours* (trad. it. *Controcorrente*) di Joris-Karl Huysmans, quando arrivano al Reschio non disdegnano uno stile di divertimento alternativo, basato sulle affinità elettive. È su questa idea "selettiva" che nasce il Real Estate del Conte Bolza. A oggi sono 24 le case restaurate e vendute da Reschio. Patti chiari e amicizia lunga. Le regole contrattuali di vendita sono ferree e sanciscono nel dettaglio quello che i proprietari di casa possono fare. Ossia nulla senza seguire le regole del luogo. Nessun intervento architettonico o paesaggistico senza passare per lo studio del Conte, onde evitare di avere piante tropicali o neon stroboscopici o una palette colori non integrata nel contesto. Vietare tutto per proteggere tutto. Chi acquista a Reschio cerca quel silenzio, quell'autenticità, quello stile di vita e

Vuoi mettere fare il tuo olio e il tuo vino e offrirlo agli amici.

firma quindi ben volentieri di entrare a far parte di un mondo che non pretende di essere un club ma che diventa una cerchia di amici. Così negli anni chi vende, eredita o ristruttura lo fa sempre e soltanto insieme ai Bolza. Garante del luogo, Reschio si fa anche amministratore, governante e maggiordomo gestendo per i proprietari dalle bollette alla posta all'organizzazione di feste private fino alla coltivazione di olio e vino nelle proprietà. Perché vuoi mettere fare il tuo olio e il tuo vino e offrirlo agli amici quando ti vengono a trovare in paradiso? A suggellare i rapporti di buon vicinato, il torneo estivo dal 12 al 16 agosto 2024 tra i proprietari in cui le case si sfidano, vietato solo invitare Sinner tra gli ospiti... qui vige il più puro fair-play! O lo spettacolo teatrale estivo a opera della Compagnia del Reschio, che coinvolge tre generazioni di figli di proprietari e relativi amici per non parlare del Capodanno: tre giorni di jazz e casinò sotto il segno del Grande Gatsby. ■